



Liburnijske vode d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje vodnih usluga
sjedište: Liburnijska 2, 51414 Ičići; lokacija: Jurdani 50/b, 51213 Jurdani
tel: 051/505-201; fax 051/505-298; www.liburnijske-vode.hr; e-mail: uprava@liburnijske-vode.hr



R.J. Vodoopskrba i odvodnja
Jurdani, _____ 2015.



PREDMET: Obavijest o obvezi priključenja na javnu odvodnju.

S obzirom na Odluku Grada Opatije o priključenju na komunalne vodne građevine od 21. srpnja 2014. godine, te novu Odluku Grada Opatije o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju od 25. veljače 2015. godine šaljem ovu obavijest svim obveznicima priključenja na javnu sanitarnu odvodnju bez obzira na slanje prethodnih obavijesti, kako bi svi obveznici bili upoznati sa mjerama poticaja i sufinanciranja od strane Grada Opatije.

Obavještavamo vas da je, temeljem članka 4. i 9. Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Grada Opatije ("Službene novine PGŽ", br. 23/14 – u nastavku Odluka) kao i temeljem izgradnje sustava javne odvodnje, nastala obveza priključenja Vašeg objekta na javnu odvodnju.

Stoga molimo da nam u roku od 30 dana od dana dostave ove obavijesti podnesete zahtjev za priključenje koji obrazac Vam se dostavlja uz ovu obavijest. Obrazac zahtjeva možete preuzeti i na internetskim stranicama Društva pod www.liburnijske-vode.hr pod oznakom Vodoopskrba i odvodnja – Priključivanje ili ga možete ispuniti po dolasku u ovo Komunalno društvo na adresi: Jurdani, Jurdani 50/b

Uz zahtjev za priključenje potrebno je priložiti:

1. građevinsku dozvolu, a može i uvjerenje iz katastra ako je objekt izgrađen prije 15.02.1968.g.
2. vlasnički list ili kupoprodajni ugovor,
3. dokaz o pravu gradnje preko nekretnina u vlasništvu trećih ako preko njih prolazi dio internih instalacija (ugovor s vlasnikom, pisana suglasnost vlasnika ili rješenje suda o ustanovljenju služnosti postave i održavanja instalacija),
4. popis suvlasnika – vlasnika pojedinih stanova (ako ih ima dvoje ili više) s naznakom posebnih dijelova, njihovom površinom i namjenom potpisan po ovlaštenom zastupniku ili svim suvlasnicima građevine.

Po uredno podnesenom zahtjevu za priključenje Komunalno društvo će obraditi zahtjev i nakon utvrđenja da su ispunjeni uvjeti dostaviti će Vam na potpis ugovor o priključenju uz izdane tehničko – tehnološke uvjete priključenja. Skrećemo pažnju da ste, prema članku 4. st. 2. Odluke, obvezni priključiti Vašu građevinu na javni sustav odvodnje u roku od jedne godine od dana primitka ove obavijesti.

Ukoliko se priključak za Vašu postojeću građevinu treba izvesti izgradnjom crpne stanice i pripadajućeg tlačnog voda, Grad Opatija će, sukladno članku 14. st. 2. Odluke, **sudjelovati u dijelu troškova u visini od 50% nabavne cijene opreme crpne stanice** (bazen, crpke, instalacije unutar bazena do spoja na tlačni vod, upravljački ormarić s dodatnom opremom), ako dobavu i izgradnju obavlja ovo Komunalno društvo ili njegov ugovaratelj.

**SMANJITE SVOJE TROŠKOVE PRIKLJUČENJA NA SUSTAV JAVNE ODVODNJE
- ISKORISTITE I POTICAJNE MJERE GRADA OPATIJE**

Odlukom o poticanju priključivanja građevina na komunalne vodne građevine za odvodnju na području Grada Opatije ("Službene novine PGŽ", br. 5/15.) omogućeno je da fizičke osobe, vlasnici ili zakoniti posjednici postojećih objekata, koji priključuju svoju građevinu na sustav javne odvodnje, imaju pravo i na jedan od slijedećih poticaja (po svom izboru):

1) **sufinanciranje troškova priključenja u visini od 20% troškova, a najviše do 10.000,00 kuna**, ako se priključak izvede do 30. lipnja 2016. godine – neovisno da li je izvođenje radova ugovoreno s ovim Društvom ili drugim ovlaštenim izvoditeljem. Pravo na povrat dijela troškova ostvaruje se podnošenjem zahtjeva Upravnom odjelu Grada Opatije, a kojemu se prilaže ugovor o izvođenju radova, račun o izvedenim radovima sa dokazom plaćanja računa i potvrda ovog Društva da je priključak izveden. Ako se priključak izvodi tlačnim vodom, izgradnjom crpne stanice – pravo na poticaj ostvaruje se u odnosu na vrijednost radova koju financira vlasnik odnosno posjednik građevine,

2) **obročna otplata izvedbe priključenja u 12 jednakih mjesečnih obroka, bez plaćanja kamata** – pod uvjetom da ugovor o izvedbi priključka zaključe s Liburnijskim vodama do 30. lipnja 2016. godine. Ova stimulacija odnosi se na sve načine priključenja (gravitacijom ili putem interne crpne stanice), pa i na slučaj participacije u nabavi opreme crpne stanice u iznosu 50%.

Na kraju Vas upozoravamo da smo u provedbi Odluke (članak 22.) dužni podnijeti prijave nadležnoj inspekciji protiv obveznika priključenja koji se ne priključe u rokovima propisanim Odlukom ili priključak koriste protivno propisanim uvjetima.

Za sve nejasnoće možete se obratiti tehničkoj službi ovog Komunalnog društva na tel. 051/505-233.

S poštovanjem,

Rukov. RJ Vodoopskrba i odvodnja:

U p r a v a :

Dean Doričić, dipl.ing.stroj.

Ervin Mrak, dipl.ing.građ.